

kgg, 0007.6.2024

**UCHWAŁA NR LV/393/2024**  
**RADY GMINY W FAŁKOWIE**  
**z dnia 12 lutego 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Fałków, gm. Fałków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U z 2023 r. poz. 40 z późn. zm. ) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm. ) oraz Uchwały Rady Gminy w Fałkowie Nr LII/376/2023 z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany, obciążania, wydzierżawiania, wynajmowania i użyczania nieruchomości stanowiących własność Gminy Fałków na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Rada Gminy w Fałkowie uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, pomiędzy Gminą Fałków – właścicielem działki nr 1226/38 o pow. 0,5539 ha, o wartości szacunkowej 86 500,00 zł położonej w miejscowości Fałków, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1K/00043763/5, a osobą fizyczną – właścicielem działki nr 1229/1 o pow. 0,0035 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1K/00061291/7 oraz działki nr 1184 o pow. 0,55 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1K/00063200/7, o wartości szacunkowej łącznej obu działek 86 500,00 zł bez dopłat.

§2

Wykonanie uchwała powierza się Wójtowi Gminy Fałków.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Piotr Gonerka*  
Piotr Gonerka

## Uzasadnienie

Zamiana działek wymienionych w uchwale podyktowana jest potrzebą poszerzenia działki gminnej na której znajduje się boisko sportowe, dla osiągnięcia wymaganych wymiarów.

Właściciel nieruchomości nr 1229/1 oraz 1184 w porozumieniu z dnia 27.10.2023 r. zawartym z Gminą Fałków wyraził wolę zamiany w/w działek na rzecz Gminy Fałków w zamian za działkę nr 1226/38.

Zgodnie z przepisami art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm. ) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. W porozumieniu z dnia 27.10.2023 r. powołanym wyżej strony ustaliły, że dopłat nie stosuje się jeżeli różnica wartości nie przekroczy 3 000,00zł.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Piotr Gonerka*  
Piotr Gonerka